

IFIS investiční fond, a.s.

DOPLNĚNÍ K POLOLETNÍ ZPRÁVĚ ZA 1. POLOLETÍ 2020

Opravná informace na základě výzvy České národní banky

Dne 2. října 2020 zaslal administrátor fondu IFIS investiční fond, a.s. (dále jen „Fond“), společnost QI investiční společnost, a.s., pololetní zprávu za 1. pololetí 2020 (dále jen „Pololetní zpráva za 1. pololetí 2020“) České národní bance (dále jen „ČNB“).

Ke dni 15. 4. 2021 obdržel Fond Výzvu k odstranění nedostatků Pololetní zprávy za 1. pololetí 2020 zaslanou ze strany ČNB.

Fond tímto uveřejňuje opravnou informaci k Pololetní zprávě za 1. pololetí 2020, kterou je opraveno následující:

V části III. se doplňuje znění odstavce F. „NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI“ o detailnější informace o vlivu pandemie COVID-19 na Fond a jeho podnikatelskou činnost, finanční situaci a peněžní toky.

F. NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

Rozsáhlými opatřeními zavedenými vládou v jarních měsících 2020 na základě krizového zákona a zákona o ochranně veřejného zdraví k zastavení šíření pandemie COVID-19 je zasaženo mnoho ekonomických subjektů zejména v oborech - ubytování, pohostinství, cestování a kultury. Jelikož mnoho firem a podnikatelů ztratilo zdroj příjmů, který se projevil v neschopnosti splácet závazky a platit nutné náklady, představila v následujících měsících česká vláda řadu zmírňujících opatření. K těm patřilo představení programů na podporu udržení zaměstnanosti, ve kterých mohly zasažené podniky žádat o kompenzace vyplacených mezd, programy na podporu inovativních řešení v boji s pandemií, úvěrové a záruční programy pro firmy a podnikatele, prodloužení termínů splatnosti daní, kompenzační bonusy pro zasažené sektory hospodářství (kultura, doprava, turismus, maloobchod, sport), programy podpory pro firmy a podnikatele na platby nájmu, zvýšení dávek sociálního zabezpečení a ošetřovného pro zaměstnance a samostatně výdělečně činné osoby a další formy úlev podnikům i živnostníkům. Vedení Fondu sleduje aktuální situaci kolem COVID-19 a vyhodnocuje rizika spojená s dopady na vymáhání pohledávek a poskytování úvěrů, která jsou minimální. Na výši výtěžnosti nezajištěných pohledávek nevidujeme žádný dopad. Na výši výtěžnosti zajištěných pohledávek v portofliu Fondu může mít vliv zejména propad cen nemovitostí, který neočekáváme u rodinných domů či bytových jednotek, ale v případě hotelů či kancelářských budov může dojít ke snížení jejich ceny, a to zejména v méně perspektivních lokalitách. Propad ceny nemovitostí jsme u našeho portfolia zajištěných pohledávek nezaznamenali a výrazný propad ani neočekáváme s ohledem na dobrou likviditu a diverzitu zajištěných pohledávek. Fond eviduje vliv COVID-19 zejména na rychlost soudních řízení, což může prodloužit dobu návratnosti investic.

Fond a pracovníci společnosti MIDEŠTA, s.r.o., kteří zajišťují správu portfolií pohledávek, přijali následující opatření:

- práce z domova u části pracovníků;
- pracovníci docházející do zaměstnání jsou povinni dodržovat sociální odstup a přísná hygienická opatření, k nimž byly společnostmi zajištěny ochranné a desinfekční prostředky;
- omezení osobních kontaktů s klienty.

Celkový dopad opatření lze očekávat až po jejich skončení. Po skončení opatření očekáváme větší množství investičních příležitostí do nákupu pohledávek od peněžních ústavů.

S ohledem i na výše uvedené vedení Fondu zvažilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na činnost Fondu a je nadále schopen pokračovat ve své činnosti.

V Brně 23. dubna 2021

IFIS investiční fond, a.s.
člen představenstva
Patrik Knotek